

**Uchwała Nr .../.../2019
Rady Miasta Imielin
z dnia 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin
w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia,
przyjętego Uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr V/31/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia, przyjętego Uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku, oraz uchwały Nr VI/45/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 marca 2019r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia, przyjętą uchwałą Nr V/31/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2019 r.,

na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

Rada Miasta Imielin

stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXIII/154/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016 r.

uchwała:

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin
w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia,
przyjętego Uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku, zwaną dalej "zmianą planu
miejscowego"**

**Rozdział 1
USTALENIA**

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W uchwale Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia:

- 1) rozdział 6, § 10, ust. 2:
 - a) pkt. 3 otrzymuje brzmienie:
„3) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 30 % powierzchni działki budowlanej;”;
 - b) pkt. 4 otrzymuje brzmienie:
„4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni działki budowlanej;”;
 - c) pkt. 11, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej: nie mniej niż 2 miejsca postojowe, na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych);”;
- 2) rozdział 6, § 11, ust. 2:
 - a) pkt. 4 otrzymuje brzmienie:
„4) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 40 % powierzchni działki budowlanej;”;
 - b) pkt. 12:
- lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej: nie mniej niż 2 miejsca postojowe, na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych);”;

- lit. b otrzymuje brzmienie:
 - „b) dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego: nie mniej niż 1 miejsca postojowe, na 2 miejsca noclegowe (liczone bez miejsc garażowych);”;
- 3) rozdział 6, § 12, ust. 2:
 - a) pkt. 3 otrzymuje brzmienie:
 - „4) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 50 % powierzchni działki budowlanej;”;
 - b) pkt. 12:
 - lit. a otrzymuje brzmienie:
 - „a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej: nie mniej niż 2 miejsca postojowe, na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych);”;
 - lit. b otrzymuje brzmienie:
 - „b) dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego: nie mniej niż 1 miejsca postojowe, na 2 miejsca noclegowe (liczone bez miejsc garażowych);”;
- 4) rozdział 6, § 13, ust. 2:
 - a) pkt. 2 otrzymuje brzmienie:
 - „2) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 50 % powierzchni działki budowlanej;”;
 - b) pkt. 10, lit. a otrzymuje brzmienie:
 - „a) dla terenów zabudowy usługowo – mieszkaniowej: nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny i dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług (liczone bez miejsc garażowych);”;
- 5) rozdział 9, § 27:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 - „Częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu strefy kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500 CN 4.0 MPa – zwanej strefą obszaru obsługi technicznej od gazociągu, o szerokości po 35 m w każdą stronę od jego osi.”
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 - „Częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu strefy kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200 CN 2,4 MPa – zwanej strefą obszaru obsługi technicznej od gazociągu, o szerokości po 15 m w każdą stronę od jego osi.”
 - c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
 - „W zasięgu stref kontrolowanych od gazociągów podczas zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).”
 - d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
 - „4. Wyznacza się strefę techniczną linii wysokiego napięcia dla linii 110 kV (sieci WN) o szerokości pasa 30 m (po 15 m od jej osi).”;
 - e) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
 - „5. Wyznacza się strefę techniczną linii średniego napięcia dla linii 20 kV (sieci SN) o szerokości pasa 16 m (po 8 m od jej osi).”;
 - f) po ust. 5 dodaje się ust. 6 o brzmieniu:
 - „6. W zasięgu stref technicznych linii wysokiego i średniego napięcia ustala się:
 - 1) nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
 - 2) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych.”;
- 6) rozdział 11;
 - a) § 35:
 - uchyla się pkt 2, 3, 4, 5;
 - numer pkt 6 zmienia się na numer „2”;
 - b) § 36 uchyla się pkt: 3, 4, 5.

Rozdział 2 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.